

## **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

dla zamówienia pn.:

**Usługi recepcyjne w obiektach budynkowych administrowanych przez ZDW z podziałem na zadania.  
Zadanie nr 3 : Ośrodek konferencyjno wypoczynkowy w Zakopanem przy ul. Bulwary Słowackiego 12”**

W ramach zadania należy wykonać niżej wymienione czynności:

- Sprawowanie pieczy nad budynkiem i jego funkcjonowaniem.
- Zapewnienie bezpieczeństwa poprzez sprawowanie pieczy nad powierzonymi kluczami, niezbędną kontrolę dostępu do budynku i jego pomieszczeń.
- Sprzątanie pokoi i łazienek, przygotowanie do pobytu gości.
- Kontrola ilości i stanu wyposażenia w pokojach i innych pomieszczeniach oddawanych do użytku gości.
- Utrzymanie w należytym stanie estetycznym i sanitarnym budynku poprzez systematyczne sprzątanie ogólnie dostępnych części wspólnego użytkowania, klatki schodowej i pomieszczeń gospodarczych.
- Utrzymanie terenu i otoczenia wokół budynku w należytym porządku.
- Pielęgnacja zieleni – krzewów, drzewek, koszenie traw wg potrzeb w okresie od maja do października nie mniej niż 4 razy w roku, koszenie sprzętem powierzonym.
- Usuwanie porostów trawy i chwastów z obrzeży wokół trawników na bieżąco.
- Grabienie liści, załadowanie do worków, przygotowanie do usunięcia.
- Odśnieżanie terenu wg potrzeb ręcznie, s mechanicznie przy użyciu powierzonej odśnieżarki spalinowej.
- Nadzór nad usługami pralniczymi zamawianymi wg potrzeb, kontrola jakości usług
- Obecność podczas dokonywania odczytów liczników dostaw energii, gazu, wody, odbioru odpadów przez przedstawicieli dostawców – odbiorców, kontrola jakości usług.
- Obecność podczas spisów i inwentaryzacji majątku ZDW.
- Prawidłowa gospodarka powierzonymi materiałami higienicznymi i do sprzątania oraz sprzętem i narzędziami, informowanie Zlecającego o stanie sprzętu i potrzebie konserwacji, ewentualne jego naprawy.
- Informowanie ZDW o wszystkich ważnych sprawach, dotyczących nieruchomości i jej funkcjonowania.
- Przyjmowanie informacji o rezerwacji i potwierdzanie terminów przebywania gości.
- Wykonywanie czynności nie zapisanych, a koniecznych tj. związanych bezpośrednio z prawidłowym funkcjonowaniem ośrodka.